

Département  
VENDEE  
Arrondissement  
Les Sables d'Olonne

Commune de  
SOULLANS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

-----  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE SOULLANS  
-----

Séance du 5 juin 2026  
Nombre de conseillers en exercice : 27  
Date de la convocation du conseil : 30 mai 2026  
Nombre de conseillers présents : 23

L'an deux mille vingt-six, le cinq juin à 20 h 30, les membres du conseil municipal de Soullans légalement convoqués se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Vincent JOLLY, Maire.

Présents : MM. JOLLY V.- CHOUIN J-F. - Mme GUILLET A-D. - M. GUITTONNEAU P. - Mme ROUXEL M. - M. CHEVRIER N. - Mme BERNARD J. - M. LAMIS T. - Mme THOUZEAU J. - MM. DUBIN M. - CHAMPAIN F. - MARTINEAU D. - GUYON O. - CLAUTOUR G. - Mmes DELAVELLE M. - TOUZOT F. - GUYON J. - MULLER C. - M. HERCBERG F. - Mme BIZOT V. - M. FAGUIÈRES J.- Mmes ROUSSET C. - LOGEAIS M.

Absents : Mme BERTAUD M-F. qui a donné pouvoir à Mme THOUZEAU J. - M. BILLET A. qui a donné pouvoir à M. LAMIS T. - Mme MARTINEAU C. qui a donné pouvoir à Mme MULLER C. - Mme VOISIN S. qui a donné pouvoir à Mme DELAVELLE M.

Secrétaire : Mme GUILLET Anne-Douceline

**2026.52 – Approbation du Compte Financier Unique (C.F.U) : budget principal, budget annexe « lotissements », budget annexe « maison médicale » et le budget annexe « lotissement Le Clos de la Scierie »**

Monsieur le Maire indique que le Compte Financier Unique (CFU) est un document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

Après présentation des CFU de l'exercice 2025, il sera demandé au conseil municipal de les approuver.

Conformément à l'article L.2121-14 du C.G.C.T., Monsieur le Maire ne participe pas au vote et quitte la salle.

Monsieur Jean-François CHOUIN est désigné président pour le vote du CFU.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales;

**Vu** le compte financier unique 2025 de la commune de Soullans.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents, décide :

**D'APPROUVER** les C.F.U. de l'exercice 2025 tels qu'ils sont arrêtés comme suit :

### BUDGET PRINCIPAL

| Résultat cumulé à la fin de l'exercice 2025 (en €)             |                                            |                |                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
|                                                                |                                            | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes                                                       | Prévision budgétaire totale                | 3 236 810,97   | 4 020 553,00   | 7 257 363,97 |
|                                                                | Recettes réalisées                         | 2 336 568,84   | 4 432 973,06   | 6 769 541,90 |
|                                                                | Restes à réaliser                          | 370 864,00     | 0,00           | 370 864,00   |
| Dépenses                                                       | Autorisation budgétaire totale             | 4 389 362,01   | 4 020 553,00   | 8 409 915,01 |
|                                                                | Dépenses réalisées                         | 3 717 195,31   | 3 404 991,13   | 7 122 186,44 |
|                                                                | Restes à réaliser                          | 177 021,33     | 0,00           | 177 021,33   |
| Différences entre les titres et les mandats                    | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | - 1 380 626,47 | 1 027 981,93   | - 352 644,54 |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | 1 152 551,04   | 0,00           | 1 152 551,04 |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit                          | - 228 075,43   | 1 027 981,93   | 799 906,50   |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | 193 842,67     | 0,00           | 193 842,67   |
| Résultat cumulé                                                | Excédent /déficit                          | - 34 232,76    | 1 027 981,93   | 993 749,17   |

### BUDGET ANNEXE LOTISSEMENTS

| Résultat cumulé à la fin de l'exercice 2025 (en €) |                                            |                |                |              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
|                                                    |                                            | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes                                           | Prévision budgétaire totale                | 622 454,49     | 489 619,05     | 1 112 073,54 |
|                                                    | Recettes réalisées                         | 156 743,61     | 100 000,00     | 256 743,61   |
|                                                    | Restes à réaliser                          | 0,00           | 0,00           | 0,00         |
| Dépenses                                           | Autorisation budgétaire totale             | 389 599,05     | 722 709,44     | 1 112 308,49 |
|                                                    | Dépenses réalisées                         | 0,00           | 156 744,11     | 156 744,11   |
|                                                    | Restes à réaliser                          | 0,00           | 0,00           | 0,00         |
| Différences entre les titres et les mandats        | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | 156 743,61     | - 56 744,11    | 99 999,50    |
| Résultats antérieurs reportés                      | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | - 232 855,44   | 233 090,39     | 234,95       |

Envoyé en préfecture le 12/06/2026

Reçu en préfecture le 12/06/2026

Publié le 12 JUIN 2026

ID : 085-218502847-20260605-DEL2026\_52-DE



|                                                                |                         |             |            |            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit       | - 76 111,83 | 176 346,28 | 100 234,45 |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-) | 0,00        | 0,00       | 0,00       |
| Résultat cumulé                                                | Excédent /déficit       | - 76 111,43 | 176 346,28 | 100 234,45 |

### BUDGET ANNEXE MAISON MEDICALE

| Résultat cumulé à la fin de l'exercice 2025 (en €)             |                                            |                |                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
|                                                                |                                            | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes                                                       | Prévision budgétaire totale                | 82 562,52      | 72 262,00      | 154 824,52   |
|                                                                | Recettes réalisées                         | 48 480,52      | 72 871,25      | 121 351,77   |
|                                                                | Restes à réaliser                          | 0,00           | 0,00           | 0,00         |
| Dépenses                                                       | Autorisation budgétaire totale             | 45 893,56      | 64 260,00      | 110 153,56   |
|                                                                | Dépenses réalisées                         | 34 000,00      | 21 996,70      | 55 996,70    |
|                                                                | Restes à réaliser                          | 2 853,00       | 0,00           | 2 853,00     |
| Différences entre les titres et les mandats                    | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | 14 480,52      | 50 874,55      | 65 355,07    |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | - 36 668,96    | 0,00           | - 36 668,96  |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit                          | - 22 188,44    | 50 874,55      | 28 686,11    |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | - 2 853,00     | 0,00           | - 2 853,00   |
| Résultat cumulé                                                | Excédent /déficit                          | - 25 041,44    | 50 874,55      | 25 833,11    |

### BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT « LE CLOS DE LA SCIERIE »

| Résultat cumulé à la fin de l'exercice 2025 (en €) |                                            |                |                |              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
|                                                    |                                            | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes                                           | Prévision budgétaire totale                | 1 326 441,74   | 1 720 483,00   | 3 046 924,74 |
|                                                    | Recettes réalisées                         | 995 441,74     | 945 885,64     | 1 941 327,38 |
|                                                    | Restes à réaliser                          | 0,00           | 0,00           | 0,00         |
| Dépenses                                           | Autorisation budgétaire totale             | 1 661 000,00   | 1 720 483,23   | 3 381 483,23 |
|                                                    | Dépenses réalisées                         | 331 000,00     | 1 307 755,21   | 1 638 755,21 |
|                                                    | Restes à réaliser                          | 0,00           | 21 237,72      | 21 237,72    |
| Différences entre les titres et les mandats        | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | 664 441,74     | - 361 869,57   | 302 572,17   |
| Résultats antérieurs reportés                      | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | 334 558,26     | 0,23           | 334 558,49   |

|                                                                |                         |            |              |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|-------------|
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent /déficit       | 999 000,00 | - 361 869,34 | 637 130,66  |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-) | 0,00       | - 21 237,72  | - 21 237,72 |
| Résultat cumulé                                                | Excédent /déficit       | 999 000,00 | - 383 107,06 | 615 892,94  |

Soit un résultat de clôture global consolidé au 31 décembre 2025, hors restes à réaliser, de **1 565 957,72 euros** (un million cinq cent soixante-cinq mille neuf cent cinquante-sept euros et soixante-douze centimes)

Restes à réaliser : **169 751,95 €** (cent soixante-neuf mille sept cent cinquante et un euros et soixante-douze centimes)

Résultat consolidé : **+ 1 735 709,67 €** (un million sept cent trente-cinq mille sept cent neuf euros et soixante-sept centimes)

- **DE RECONNAÎTRE** la sincérité des restes à réaliser,
- **D'ARRÊTER** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**VOTE :**                    **POUR : 26**                    **CONTRE : 0**                    **ABSTENTION : 0**

Fait et délibéré à Soullans, les jour, mois et an susdits,  
 Ont signé au registre tous les membres présents.

La secrétaire de séance  
 Anne-Douceline GUILLET

Pour extrait conforme,  
 Le Maire,  
 Vincent JOLLY


